

**Акт проверки  
соответствия материалов требованиям законодательства в целях  
размещения предварительных отчетных документов в фонде данных  
государственной кадастровой оценки**

«10» июля 2019 г.

№ 2019-83/2

**Наименование субъекта Российской Федерации:** Ненецкий автономный округ.

**Реквизиты решения о проведении государственной кадастровой оценки:** приказ  
Управления имущественных и земельных отношений Ненецкого автономного округа  
от 11.09.2018 № 6 «О проведении государственной кадастровой оценки».

**Реквизиты письма о направлении материалов:** письмо государственного бюджетного  
учреждения Ненецкого автономного округа «Центр кадастровой оценки» от 26.06.2019  
№ 592.

**Дата поступления материалов в Росреестр:** 01.07.2019.

**Соответствие порядка направления промежуточных отчетных документов  
требованиям статьи 14 Федерального закона  
от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

№ п/п	Требование	Результат проверки	Замечание
1	Представление сведений о месте размещения промежуточных отчетных документов на официальном сайте бюджетного учреждения	соответствует	-
2	Размещение промежуточных отчетных документов на официальном сайте бюджетного учреждения, в том числе возможность скачивания материалов	соответствует	-
3	Соответствие материалов, размещенных на официальном сайте бюджетного учреждения, материалам, предоставленным для проверки на электронном носителе в форме электронного документа	соответствует	-

**Соответствие предоставленных материалов требованиям к отчету об итогах  
государственной кадастровой оценки в отношении промежуточных  
отчетных документов**

<b>№ п/п</b>	<b>Требование к отчету</b>	<b>Ссылка на положение требований</b>	<b>Результат проверки</b>	<b>Замечание</b>
1	Структура отчета соответствует требованиям	п. 3 требований	<b>соответствует</b>	-
2	Основная часть отчета должна быть подписана работниками бюджетного учреждения, непосредственно осуществившими определение кадастровой стоимости, руководителем такого бюджетного учреждения	п. 6 требований	<b>соответствует</b>	-
3	В отчете указывается наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого проводилась государственная кадастровая оценка	пп. «а» п. 7 требований	<b>соответствует</b>	-
4	В отчете указываются реквизиты (наименование, дата подписания (утверждения), номер) решения о проведении государственной кадастровой оценки, вид или виды объектов недвижимости, в отношении которых принято решение о проведении государственной кадастровой оценки, категория или категории земель в случае, если объектами недвижимости, подлежащими государственной кадастровой оценке, являлись земельные участки	пп. «б» п. 7 требований	<b>соответствует</b>	-
5	В отчете указываются реквизиты (наименование, дата подписания (утверждения), номер) отчета	пп. «в» п. 7 требований	<b>соответствует</b>	-
6	В отчете указывается дата, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость объектов недвижимости	пп. «г» п. 7 требований	<b>соответствует</b>	-
7	В отчете указывается перечень документов, которые использовались при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащий их наименования и иные реквизиты (дата подписания (утверждения), номер)	пп. «д» п. 7 требований	<b>соответствует</b>	-
8	В отчете приводится схема организации проведения работ по определению кадастровой стоимости и их описание	пп. «е» п. 7 требований	<b>соответствует</b>	-

№ п/п	Требование к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
9	В отчете указываются сведения о работниках бюджетного учреждения, непосредственно осуществивших определение кадастровой стоимости, руководителе такого бюджетного учреждения	пп. «ж» п. 7 требований	<b>соответствует</b>	-
10	В отчете указываются сведения о допущениях, использованных при определении кадастровой стоимости	пп. «з» п. 7 требований	<b>соответствует</b>	-
11	В отчете содержится анализ информации о рынке объектов недвижимости (в том числе анализ информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость), информация об определении ценообразующих факторов и источниках сведений о них, обоснование моделей оценки кадастровой стоимости	пп. «а» п. 8 требований	<b>соответствует</b>	-
12	В отчете указано описание и обоснование подходов к выбору типового объекта недвижимости в целях проведения оценочного зонирования	пп. «б» п. 8 требований	<b>соответствует</b>	-
13	В отчете указано обоснование подходов к сегментации объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в целях их группировки	пп. «в» п. 8 требований	<b>соответствует</b>	-
14	В отчете указано обоснование отказа от использования ценообразующих факторов, предусмотренных методическими указаниями	пп. «г» п. 8 требований	<b>соответствует</b>	-
15	В отчете указано обоснование использования ценообразующих факторов, не предусмотренных методическими указаниями	пп. «д» п. 8 требований	<b>соответствует</b>	-
16	В отчете указано обоснование выбора подходов и методов, использованных для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	пп. «е» п. 8 требований	<b>соответствует</b>	-
17	В отчете содержится информация об определении кадастровой стоимости индивидуально в отношении объектов недвижимости	пп. «ж» п. 8 требований	<b>соответствует</b>	-

№ п/п	Требование к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
18	Наличие в заключительной главе отчета информации об итогах контроля качества результатов определения кадастровой стоимости	п. 9 требований	соответствует	-
19	В отчете содержится копия решения о проведении государственной кадастровой оценки	пп. «а» п. 10 требований	соответствует	-
20	В отчете содержатся результаты сбора и обработки информации, необходимой для определения кадастровой стоимости, полученной в ходе мероприятий по подготовке к проведению государственной кадастровой оценки	пп. «а» п. 10 требований	соответствует	-
21	В отчете представлен перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке	пп. «а» п. 10 требований	соответствует	-
22	В отчете содержатся результаты обработки информации, содержащейся в перечне, в том числе об определении вида использования объектов недвижимости по согласованию с уполномоченным органом и органами местного самоуправления, на территории которых расположены объекты недвижимости	пп. «а» п. 10 требований	соответствует	-
23	В отчете содержится информация о характеристиках объектов недвижимости, использованных при определении их кадастровой стоимости, или о недостаточности информации о характеристиках объектов недвижимости, необходимых для определения их кадастровой стоимости (с указанием недостающей информации и причин ее неполучения)	пп. «а» п. 10 требований	соответствует	-
24	В отчете представлены исходные данные, использованные для определения значений ценообразующих факторов, в том числе цифровые тематические карты, картографические материалы и другие графические материалы, таблицы	пп. «а» п. 10 требований	соответствует	-
25	В отчете представлены результаты сбора информации о рынке объектов недвижимости (в том числе информации, не относящейся непосредственно к объектам недвижимости, подлежащим государственной кадастровой оценке, но влияющей на их стоимость)	пп. «а» п. 10 требований	соответствует	-

№ п/п	Требование к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
26	В отчете представлены сведения о ценообразующих факторах, использованных при определении кадастровой стоимости, и о значениях таких факторов (для каждого объекта недвижимости)	пп. «б» п. 10 требований	<b>соответствует</b>	-
27	Наличие в отчете результатов оценочного зонирования	пп. «б» п. 10 требований	<b>соответствует</b>	-
28	В отчете представлены результаты группировки объектов недвижимости (для каждого объекта недвижимости)	пп. «б» п. 10 требований	<b>соответствует</b>	-
29	Наличие обоснования использованных при определении кадастровой стоимости моделей с описанием их структуры	пп. «б» п. 10 требований	<b>соответствует</b>	-
30	Наличие сведений о способе определения кадастровой стоимости (массово или индивидуально) с указанием моделей, подходов, методов, использованных при определении кадастровой стоимости (для каждого объекта недвижимости)	пп. «б» п. 10 требований	<b>соответствует</b>	-
31	Наличие сведений о величине кадастровой стоимости (для каждого объекта недвижимости)	пп. «б» п. 10 требований	<b>соответствует</b>	-
32	Наличие сведений о результатах определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, кадастровая стоимость которых определена индивидуально	пп. «в» п. 10 требований	<b>соответствует</b>	-
33	Сведения и материалы, содержащие информацию, доступ к которой ограничен, представлены в отдельном приложении к отчету	пп. «е» п. 10 требований	<b>соответствует</b>	-
34	Основная часть отчета, составленная в форме электронного документа на электронном носителе, подписана усиленной квалифицированной электронной подписью в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств	п. 6 требований	<b>соответствует</b>	-

№ п/п	Требование к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
35	Приложения к отчету включают файлы в формате XML, содержащие в том числе систематизированные сведения о характеристиках объектов недвижимости, использованных при определении их кадастровой стоимости, и результатах определения кадастровой стоимости в установленном объеме	пп. «д» п. 10 требований	<b>соответствует</b>	-
36	Приложения к отчету составлены на электронном носителе в форме упакованных (архивированных) электронных документов	п. 11 требований	<b>соответствует</b>	-
37	Каждое из приложений к отчету подписано усиленной квалифицированной электронной подписью работников бюджетного учреждения, непосредственно осуществивших определение кадастровой стоимости, руководителем такого бюджетного учреждения в формате, обеспечивающем просмотр и копирование подписанных электронных документов без использования специальных программных средств	п. 11 требований	<b>соответствует</b>	-
38	Основная часть отчета составлена на электронном носителе, текстовые части, таблицы приложений к Отчету сформированы в формате OpenDocument для офисных приложений (OpenDocument) в версии, актуальной на дату составления отчета	п. 12 требований	<b>соответствует</b>	-
39	XML-файлы сформированы на основе актуальной версий XML-схем	п. 13 требований	<b>не соответствует</b>	В XML-файлах, сформированных в соответствии с XML-схемой «Информация, использованная при определении кадастровой стоимости», выявлено: атрибут Наименование (Name) элемента Разрешенное использование (Utilization) содержит некорректное значение (указывается код из классификатора видов использования земель dUtilizations)

№ п/п	Требование к отчету	Ссылка на положение требований	Результат проверки	Замечание
40	XML-файлы сформированы в отношении всех объектов недвижимости, включенных в перечень объектов недвижимости	п. 13 требований	соответствует	-

Проверку провели:

Консультант отдела методического обеспечения и анализа в сфере государственной кадастровой оценки  
Управления оценки объектов недвижимости Росреестра

Волчкова В.В.

  
(подпись)

Ведущий специалист-эксперт отдела методического обеспечения и анализа в сфере государственной кадастровой оценки  
Управления оценки объектов недвижимости Росреестра

Коновалова О.О.

  
(подпись)

Акт проверки составлен в 2-х экземплярах:

№ экз. 2

экз. № 1 – Росреестр;

экз. № 2 – Государственное бюджетное учреждение, уполномоченное на определение кадастровой стоимости.

Копия акта проверки направляется в уполномоченный орган власти субъекта Российской Федерации, который принял решение о проведении государственной кадастровой оценки.